



TRANSPORDIAMET

Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee
Kütise tn 8
76505, Harju maakond, Saue vald,
Saue linn

Teie 13.05.2025 EHRi väline menetlusnr
5-6/3771

Meie 21.05.2025 nr 7.1-2/25/7887-2

Loigu kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Kiia küla Loigu kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (EHRi väline menetlus).

Kinnistu (katastritunnus 72701:002:0175) asub riigitee nr 11410 Kiia-Vääna-Viti tee (edaspidi *riigitee*) km 0,667-0,817 kaitsevööndis. Kavandatav tegevus jääb väljapoole riigitee kaitsevööndit.

Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused kinnistu jagamiseks ning tekkivale kinnistule elukondliku hoone ja selle teenindamiseks vajalike abihoonete püstitamiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 70 lg 3 ja **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu.

1. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Nõustume eelnõu kohase hoonestusala paigutusega väljapoole teekaitsevööndit.
2. Juurdepääs kavandada riigitee km 0,625 olemasoleva ristumiskoha kaudu.
3. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil.
4. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele.
5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lg 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisa: Skeem_Loigu

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee